



Objektanschrift

Kiefernstraße 25
 07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Rollstuhlgerechte 5-Raum-Wohnung sucht Nachmieter!

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/156/25/67**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **5**
 Etage **EG**
 Wohnfläche **135,70 m²**

Kosten

Kaltmiete **800,63 €**
 Nebenkosten **203,55 €**
 Heizkosten **149,27 €**

Gesamtmiete **1.153,45 €**
 Genossenschaftsanteile **1.848,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1976**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **66,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Rollstuhlgerechte 5-Raum-Wohnung sucht Nachmieter!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese geräumige, rollstuhlgerechte 5-Raum-Wohnung sucht einen neuen Mieter! Die Wohnung verfügt über zwei verglaste Balkone und zwei Bädern die mit einer Dusche ausgestattet sind. In allen Räumen wird ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

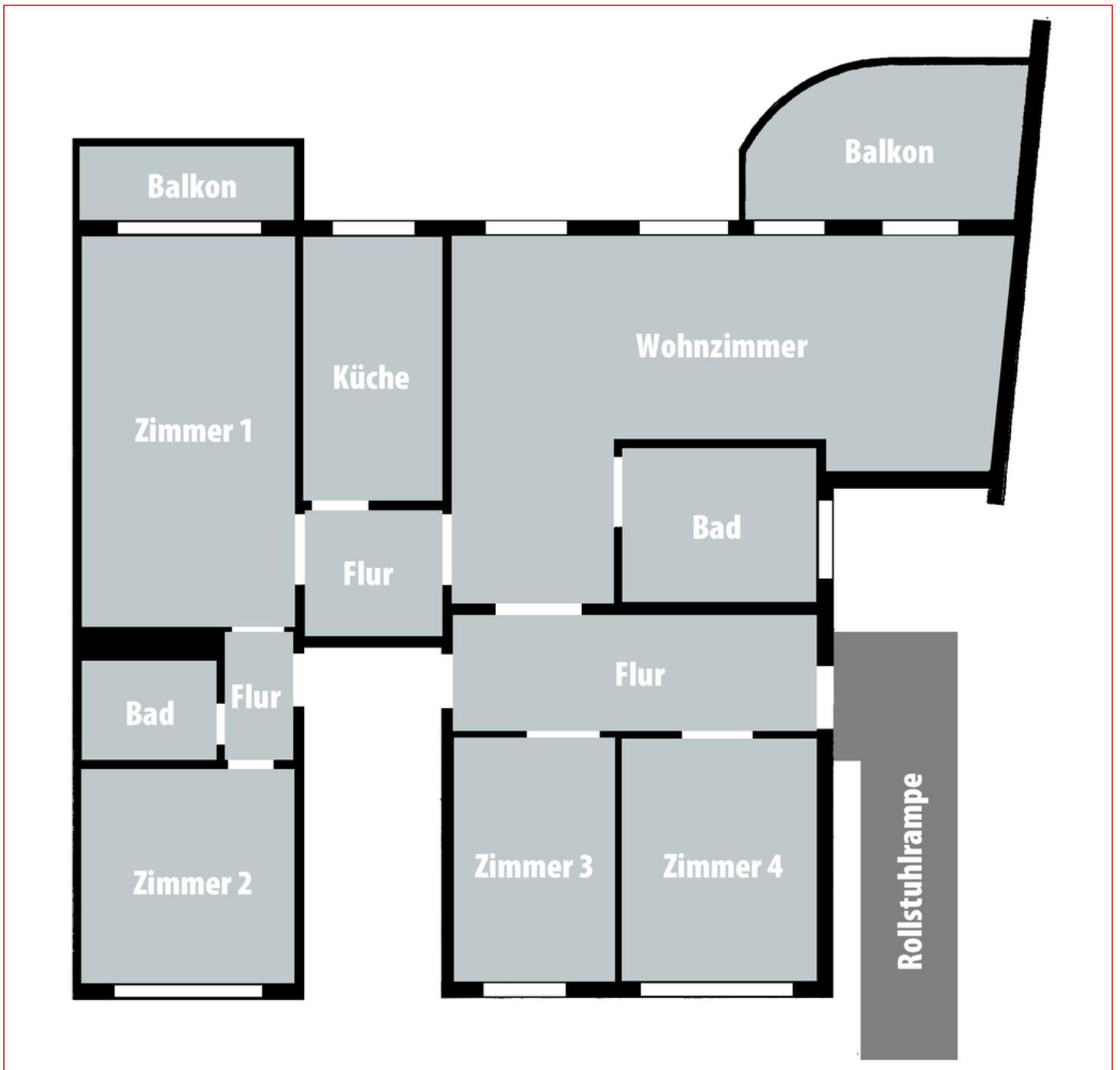
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kau- and, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

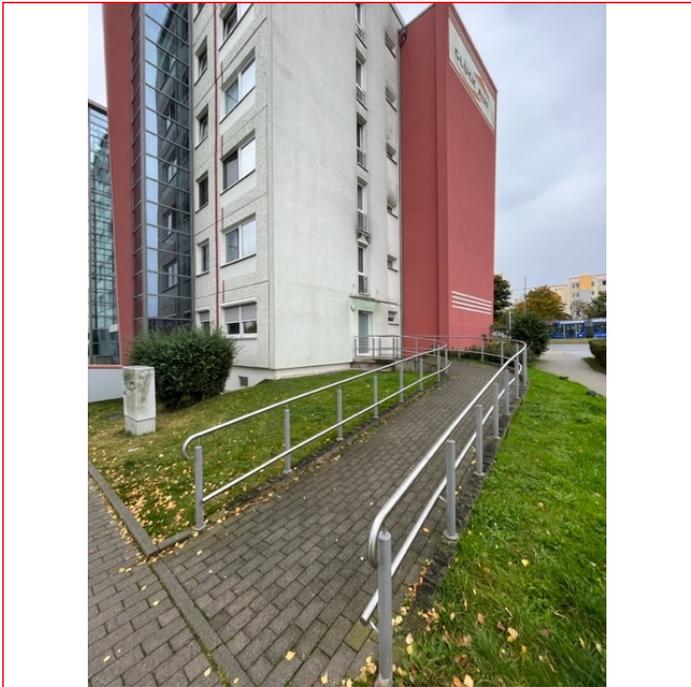
Rollstuhlgerechte 5-Raum-Wohnung sucht Nachmieter!

GRUNDRISS



Rollstuhlgerechte 5-Raum-Wohnung sucht Nachmieter!

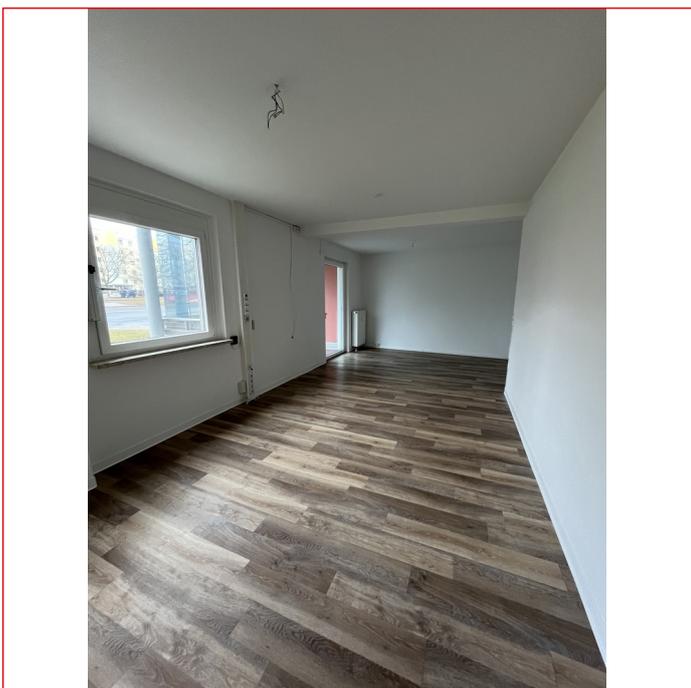
Bilder



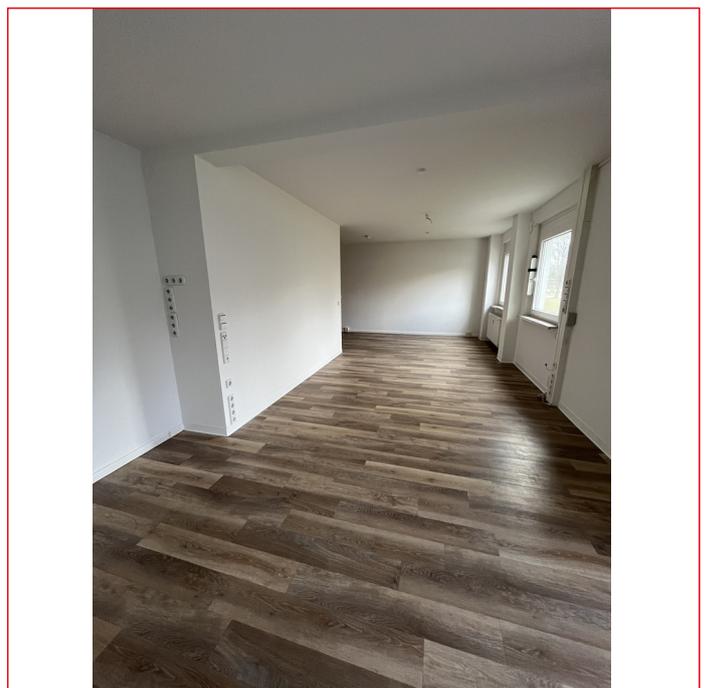
barrierefreier Zugang



Bad mit bodengleicher Dusche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Rollstuhlgerechte 5-Raum-Wohnung sucht Nachmieter!

Bilder



Küche



Flur



zweites Bad

